

定時連絡

臨時連絡

年 月 日

様

連絡事項

修理・修繕を要する
 修理・修繕を要する
 今のところ修理・修繕をあわてる必要はない
 要注意箇所：(番号で指定)

コメント:

管理点検シート

外回りチェック		外壁		基礎部分		雨どい		扉・窓		網戸		庭		塀	
1000	東 口 1100	1111	亀裂	1121	亀裂	1131	壊れ・外れ	1141	割れ	1151	壊れ・外れ	1161	庭木	1171	亀裂 外・内
		1112	ハガレ	1122	ハガレ	1132	穴開き	1142	穴	1152	穴	1162	雑草	1172	錆 外・内
		1113	錆	1123	換気口	1133	金具の外れ	1143	錆	1153		1163	ゴミ	1173	汚れ 外・内
		1114	大きなシミ	1124		1134	雑草	1144	鍵の異常	1154		1164		1174	草 外・内
		1115	雑草	1125		1135		1145		1155		1165		1175	
		1116	蜂・蜘蛛	1126		1136		1146	侵入形跡	1156		1166	侵入形跡	1176	
	西 口 1200	1211	亀裂	1221	亀裂	1231	壊れ・外れ	1241	割れ	1251	壊れ・外れ	1261	庭木	1271	亀裂 外・内
		1212	ハガレ	1222	ハガレ	1232	穴開き	1242	穴	1252	穴	1262	雑草	1272	錆 外・内
		1213	錆	1223	換気口	1233	金具の外れ	1243	錆	1253		1263	ゴミ	1273	汚れ 外・内
		1214	大きなシミ	1224		1234	雑草	1244	鍵の異常	1254		1264		1274	草 外・内
		1215	雑草	1225		1235		1245		1255		1265		1275	
		1216	蜂・蜘蛛	1226		1236		1246	侵入形跡	1256		1266	侵入形跡	1276	
	南 口 1300	1311	亀裂	1321	亀裂	1331	壊れ・外れ	1341	割れ	1351	壊れ・外れ	1361	庭木	1371	亀裂 外・内
		1312	ハガレ	1322	ハガレ	1332	穴開き	1342	穴	1352	穴	1362	雑草	1372	錆 外・内
		1313	錆	1323	換気口	1333	金具の外れ	1343	錆	1353		1363	ゴミ	1373	汚れ 外・内
		1314	大きなシミ	1324		1334	雑草	1344	鍵の異常	1354		1364		1374	草 外・内
		1315	雑草	1325		1335		1345		1355		1365		1375	
		1316	蜂・蜘蛛	1326		1336		1346	侵入形跡	1356		1366	侵入形跡	1376	
	北 口 1400	1411	亀裂	1421	亀裂	1431	壊れ・外れ	1441	割れ	1451	壊れ・外れ	1461	庭木	1471	亀裂 外・内
		1412	ハガレ	1422	ハガレ	1432	穴開き	1442	穴	1452	穴	1462	雑草	1472	錆 外・内
		1413	錆	1423	換気口	1433	金具の外れ	1443	錆	1453		1463	ゴミ	1473	汚れ 外・内
		1414	大きなシミ	1424		1434	雑草	1444	鍵の異常	1454		1464		1474	草 外・内
		1415	雑草	1425		1435		1445		1455		1465		1475	
		1416	蜂・蜘蛛	1426		1436		1446	侵入形跡	1456		1466	侵入形跡	1476	
屋内チェック		部屋1		部屋2		部屋3		部屋4		廊下		玄関		通用口	
1階 2000	天井 口 2100	2111	亀裂	2121	亀裂	2131	亀裂	2141	亀裂	2151	亀裂	2161	亀裂	2171	亀裂
		2112	大きなシミ	2122	大きなシミ	2132	大きなシミ	2142	大きなシミ	2152	大きなシミ	2162	大きなシミ	2172	大きなシミ
		2113	穴開き	2123	穴開き	2133	穴開き	2143	穴開き	2153	穴開き	2163	穴開き	2173	穴開き
		2114	材の剥離	2124	材の剥離	2134	材の剥離	2144	材の剥離	2154	材の剥離	2164	材の剥離	2174	材の剥離
		2115	落下	2125	落下	2135	落下	2145	落下	2155	落下	2165	落下	2175	落下
	壁 口 2200	2211	亀裂	2221	亀裂	2231	亀裂	2241	亀裂	2251	亀裂	2261	亀裂	2271	亀裂
		2212	大きなシミ	2222	大きなシミ	2232	大きなシミ	2242	大きなシミ	2252	大きなシミ	2262	大きなシミ、カビ	2272	大きなシミ、カビ
		2213	穴開き	2223	穴開き	2233	穴開き	2243	穴開き	2253	穴開き	2263	穴開き	2273	穴開き
		2214	材の剥離	2224	材の剥離	2234	材の剥離	2244	材の剥離	2254	材の剥離	2264	材の剥離	2274	材の剥離
		2215	カビ	2225	カビ	2235	カビ	2245	カビ	2255	カビ	2265	ドアの不審	2275	ドアの不審
	床 口 2300	2311	亀裂	2321	亀裂	2331	亀裂	2341	亀裂	2351	亀裂	2361	亀裂	2371	亀裂
		2312	穴開き	2322	穴開き	2332	穴開き	2342	穴開き	2352	穴開き	2362	穴開き	2372	穴開き
		2313	大きなシミ	2323	大きなシミ	2333	大きなシミ	2343	大きなシミ	2353	大きなシミ	2363	大きなシミ	2373	大きなシミ
		2314	軋み音	2324	軋み音	2334	軋み音	2344	軋み音	2354	軋み音	2364	軋み音	2374	軋み音
		2315	カビ	2325	カビ	2335	カビ	2345	カビ	2355	カビ	2365	カビ	2375	カビ
		2316	異臭	2326	異臭	2336	異臭	2346	異臭	2356	異臭	2366	異臭	2376	異臭
		2317	へたり	2327	へたり	2337	へたり	2347	へたり	2357	へたり	2367	侵入形跡	2377	侵入形跡

		部屋1		部屋2		部屋3		階段		その他()	*1	他()	*1	他()		
2階	天井	3111	亀裂	3121	亀裂	3131	亀裂	3141	亀裂	3151	亀裂	3161	亀裂	3171	亀裂	
		口	3112	大きなシミ	3122	大きなシミ	3132	大きなシミ	3142	大きなシミ	3152	大きなシミ	3162	大きなシミ	3172	大きなシミ
		3100	3113	穴開き	3123	穴開き	3133	穴開き	3143	穴開き	3153	穴開き	3163	穴開き	3173	穴開き
		3114	材の剥離	3124	材の剥離	3134	材の剥離	3144	材の剥離	3154	材の剥離	3164	材の剥離	3174	材の剥離	
		3115	落下	3125	落下	3135	落下	3145	落下	3155	落下	3165	落下	3175	落下	
	壁	3211	亀裂	3221	亀裂	3231	亀裂	3241	亀裂	3251	亀裂	3261	亀裂	3271	亀裂	
		口	3212	大きなシミ	3222	大きなシミ	3232	大きなシミ	3242	大きなシミ	3252	大きなシミ	3262	大きなシミ	3272	大きなシミ
		3200	3213	穴開き	3223	穴開き	3233	穴開き	3243	穴開き	3253	穴開き	3263	穴開き	3273	穴開き
		3214	材の剥離	3224	材の剥離	3234	材の剥離	3244	材の剥離	3254	材の剥離	3264	材の剥離	3274	材の剥離	
		3215	カビ	3225	カビ	3235	カビ	3245	カビ	3255	カビ	3265	カビ	3275	カビ	
	床	3311	亀裂	3321	亀裂	3331	亀裂	3341	亀裂	3351	亀裂	3361	亀裂	3371	亀裂	
		口	3312	穴開き	3322	穴開き	3332	穴開き	3342	穴開き	3352	穴開き	3362	穴開き	3372	穴開き
		3300	3313	大きなシミ	3323	大きなシミ	3333	大きなシミ	3343	大きなシミ	3353	大きなシミ	3363	大きなシミ	3373	大きなシミ
			3314	軋み音	3324	軋み音	3334	軋み音	3344	軋み音	3354	軋み音	3364	軋み音	3374	軋み音
			3315	カビ	3325	カビ	3335	カビ	3345	カビ	3355	カビ	3365	カビ	3375	カビ
		3316	異臭	3326	異臭	3336	異臭	3346	異臭	3356	異臭	3366	異臭	3376	異臭	
		3317	へたり	3327	へたり	3337	へたり	3347	へたり	3357	へたり	3367	へたり	3377	へたり	
その他	天井	4111	亀裂	4121	亀裂	4131	亀裂	4141	亀裂	4151	亀裂	4161	亀裂	4171	亀裂	
		口	4112	大きなシミ	4122	大きなシミ	4132	大きなシミ	4142	大きなシミ	4152	大きなシミ	4162	大きなシミ	4172	大きなシミ
		4100	4113	穴開き	4123	穴開き	4133	穴開き	4143	穴開き	4153	穴開き	4163	穴開き	4173	穴開き
		4114	材の剥離	4124	材の剥離	4134	材の剥離	4144	材の剥離	4154	材の剥離	4164	材の剥離	4174	材の剥離	
		4115	落下	4125	落下	4135	落下	4145	落下	4155	落下	4165	落下	4175	落下	
	壁	4211	亀裂	4221	亀裂	4231	亀裂	4241	亀裂	4251	亀裂	4261	亀裂	4271	亀裂	
		口	4212	大きなシミ	4222	大きなシミ	4232	大きなシミ	4242	大きなシミ	4252	大きなシミ	4262	大きなシミ	4272	大きなシミ
		4200	4213	穴開き	4223	穴開き	4233	穴開き	4243	穴開き	4253	穴開き	4263	穴開き	4273	穴開き
		4214	材の剥離	4224	材の剥離	4234	材の剥離	4244	材の剥離	4254	材の剥離	4264	材の剥離	4274	材の剥離	
		4215	カビ	4225	カビ	4235	カビ	4245	カビ	4255	カビ	4265	カビ	4275	カビ	
	床	4311	亀裂	4321	亀裂	4331	亀裂	4341	亀裂	4351	亀裂	4361	亀裂	4371	亀裂	
		口	4312	穴開き	4322	穴開き	4332	穴開き	4342	穴開き	4352	穴開き	4362	穴開き	4372	穴開き
		4300	4313	大きなシミ	4323	大きなシミ	4333	大きなシミ	4343	大きなシミ	4353	大きなシミ	4363	大きなシミ	4373	大きなシミ
			4314	軋み音	4324	軋み音	4334	軋み音	4344	軋み音	4354	軋み音	4364	軋み音	4374	軋み音
			4315	カビ	4325	カビ	4335	カビ	4345	カビ	4355	カビ	4365	カビ	4375	カビ
		4316	異臭	4326	異臭	4336	異臭	4346	異臭	4356	異臭	4366	異臭	4376	異臭	
		4317	へたり	4327	へたり	4337	へたり	4347	へたり	4357	へたり	4367	へたり	4377	へたり	
*4 通水(台所) <input type="checkbox"/> 要 ()分間 <input type="checkbox"/> 不要																
台所以外 風呂() お手洗い() その他()																
*5 ブレーカー <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> on <input type="checkbox"/> off <input type="checkbox"/> 不要																
*6 ガス <input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 不要																
**オプション ** 室内のドアの開閉(入退出以外での)及び、内部の点検は、オプションで可能です。 ** 付属建造物の点検もオプションで可能。 *1 は 室内の物入れ等。 *4は、書面で「必要」とした場合。台所以外は、個所ごとのオプション。 *5、6 は、書面で「必要」とした場合。*2、3 は、室内外の物入れ等 (具体名を明示)																
施錠	玄関	1階窓()箇所	2階窓()箇所	その他()箇所												
					<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>											
郵便物チェック	<input type="checkbox"/> 転送不要 <input type="checkbox"/> 転送必要															
自治会連絡	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有															
近隣情報	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有															

管理・検査員

今回の状況連絡をさせていただきます。

「空き家も見張り番」 株式会社 ステップ

〒501-4222 岐阜県郡上市八幡町島谷5-1

電話 0575-67-9006

mail: thomas31tm@ybb.ne.jp

一級建築管理施工技師

* 管理点検シートの見方

問題個所の定義	
草	丈 10cm以上
亀裂	幅 5mm以上 長さ 10cm以上
ハカレ	直径10cm以上
錆	直径10cm以上
大きなシミ	直径10cm以上
床の傷	長さ 10cm以上
カビ	直径5cm以上